



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor dopravní a správní  
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Č. j.: MUDK-ODS/15054-2022/kap 40223-2021

Spis. a skart. znak: 280.9

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Bc. Kateřina Butová

Telefon: 499 318 108

E-mail: butova.katerina@mudk.cz

Datum: 07.03.2022

## Žadatel (stavebník):

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor dopravní a správní Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 15.12.2021 pod č.j. ODS/119566-2021/ od Města Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro stavbu:

### Malá průmyslová a obytná zóna Lokalita Sylvárov

#### Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Dvůr Králové nad Labem [633968]	2253/8	orná půda
Dvůr Králové nad Labem [633968]	2251/24	ostatní plocha
Dvůr Králové nad Labem [633968]	3773/2	ostatní plocha
Dvůr Králové nad Labem [633968]	3774/2	ostatní plocha
Dvůr Králové nad Labem [633968]	2253/5	ostatní plocha
Dvůr Králové nad Labem [633968]	2277/1	ostatní plocha
Dvůr Králové nad Labem [633968]	2267/4	trvalý travní porost

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále "společné řízení").

Stavební úřad ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení: Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

stavby: " Malá průmyslová a obytná zóna, Lokalita Sylvárov“ na pozemkové parcele číslo 2253/8, 2251/24, 3773/2, 3774/2, 2253/5, 2277/1, 2267/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále "stavba").

#### **Stavba obsahuje:**

##### **SO 100.1 Komunikace – místní komunikace – MO2, D1 – obytná zóna**

Tento objekt řeší stavbu místní obslužné komunikace dvoupruhové, obousměrné, zklidněné ve stávající zástavbě řešené jako obytná zóna. Komunikace slouží pro obsluhu lokality převážně rodinných domů. Podél komunikace je navrženo 5 podélných parkovacích stání. Místní komunikace je navržena s krytem z asfaltobetonu.

##### **SO 100.2-1 Komunikace – Seifertova – část 1 – MO2, D1 – zóna 30**

Místní komunikace je navržena s krytem z asfaltobetonu. Komunikace začíná napojením na stávající komunikaci ulice Seifertova ve staničení ZÚ 0,000 a končí ve staničení km 0,134 43.

##### **SO 100.3 Komunikace – Parkoviště – Mop**

Tento objekt řeší stavbu parkoviště s kolmým stáním pro navrženou lokalitu a budoucí stavbu bytového domu. Základní rozměr stání je 2,5 x 5,0 m. Krajní stání je rozšířeno o 25 cm. Parkovací stání pro osoby tělesně postižené je navrženo dle ČSN 736056 bod 6.6.2. Středový pruh bude proveden ze zámkové dlažby jiné barvy, než je barva krytu stání.

Parkoviště je navrženo z betonové zámkové dlažby barvy přírodní. Parkoviště je připojeno přímo na nově budovanou komunikaci v ulici Nepraktova.

##### **SO 100.4 Komunikace – Chodníky a stezka – CH**

Tento objekt řeší stavbu stezky pro pěší a cyklisty a chodník. Stezka je navržena z betonové zámkové dlažby přírodní barvy. Propojuje ulici Nepraktova a Nezvalova.

##### **SO 300 Odvodnění komunikace**

##### **SO 400 Veřejné osvětlení**

Současně s budováním komunikace, chodníku a parkoviště v Seifertově ulici a přilehlé obytné zóně bude vybudováno veřejné osvětlení.

Napájecí kabely AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> budou uloženy v zemi, svítidla budou umístěna na ocelových, vetknutých stožárech. Dimenze a typ kabelu byl určen investorem.

Svítidla budou umístěna ve výšce 8m nad vozovkou v prostoru parkoviště a ve výšce 6m u ostatních svítidel.

Mimo svítidel HC jsou stožáry doplněny výložníky. Stožáry pro svítidla HA jsou doplněna výložníky 0,5m stožáry pro svítidla budou doplněna výložníky 1,5m.

Stožáry a napájecí kabely budou umístěny v ulici Seifertova v krajnici vozovky. Kabely budou uloženy ve výkopu v zemi. Vetknuté stožáry budou umístěny v betonových základech minimálně 0,5m od hrany obrubníku a min 1m od krajnice vozovky nebo cyklostezky v případě když není osazen silniční obrubník.

V místech křížení sjezdů z komunikace budou v rámci stavebních prací provedeny překopy. Staveniště bude ohrazeno výstražnou páskou po celé délce opravovaného úseku, nebudou na něm zřízeny trvalé deponie a mezideponie stavebního materiálu nebo budovány příjezdy na staveniště.

## **SO 100 Přeložka STL plynovodní přípojky**

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemkové parcele číslo 2253/8, 2251/24, 3773/2, 3774/2, 2253/5, 2277/1, 2267/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.
2. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a podle přiložené projektové dokumentace vyhotovené Danielem Kadavým, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 0601694, číslo zakázky 1/19 a dle koordinačního situačního výkresu C3, 10/2021, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

### **Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:**

1. Stavba bude provedena v rozsahu a podle přiložené projektové dokumentace vyhotovené Danielem Kadavým, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 0601694, číslo zakázky 1/19 a dle koordinačního situačního výkresu C3, 10/2021, který je přílohou tohoto rozhodnutí. Dokumentace byla ověřena ve společném řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka.
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a projektantem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen ke kolaudaci stavby.
4. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a jméno odpovědné osoby.
5. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.

7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.
8. Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správci těchto médií budou přizváni ke všem dotykům s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.
9. Stavbou nebude docházet ke znečišťování komunikací, v opačném případě zajistí stavebník, resp. zhotovitel neprodleně nápravu.
10. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.
11. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
12. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu."
13. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
14. Je povinností stavebníka v dostatečném časovém předstihu (tzn. min. 30 dní) před zahájením prací o tomto informovat vlastníky (správce) dotčených inž. sítí.
15. Dojde-li v průběhu provádění prací ke škodám na majetku, které nebyly způsobeny jeho špatným technickým stavem, bude toto neprodleně a na náklady stavebníka odstraněno.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci společného povolení.
17. Po dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému (Policie ČR, rychlá záchranná služba, požární vozidla HZS) včetně obslužného systému – veřejné služby. Nesmí být stavbou zatížena ani omezena evakuace osob z

objektů. Rovněž nesmí být omezen přístup techniky JPO ke všem stávajícím zdrojům požární vody.

- 18.** Práce provádět tak, aby byl umožněn vjezd na přilehlé soukromé pozemky bez většího omezení.
- 19.** Stavba může být užívána až po kolaudaci. Ukončení prací oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s návrhem na vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
- 20.** Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny.
- 21.** Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu pracovníkům svozu SKO k jeho odvozu v rámci svozového harmonogramu, popř. přistavit svozové nádoby na přístupné místo. Pokud to stavba neumožňuje, zajistí zhotovitel dočasná místa svozu včetně náhradních nádob.
- 22.** Na plochách pod správou TSM nebude skladován žádný stavební materiál ani odstavovány pracovní stroje, pokud neexistují jiná ujednání. V případě užívání veřejného prostranství („zábor“) si zhotovitel zažádá a zaplatí poplatek u odboru kanceláře tajemníka úřadu, provozní oddělení, Barbory Bezrové na tel. 499 318 220.
- 23.** Stavebník, dodavatel stavby jsou povinni splnit podmínky vydaných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, která získal stavebník před vydáním společného povolení.
- 24.** Speciální stavební úřad MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravní a správní, oddělení dopravy a silničního hospodářství stanoví plán kontrolních prohlídek stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po celkovém dokončení stavby.
- 25.** Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření č.j.: KRPB-80818/Čj-2020-051006-VJ, které vydala Policie ČR, Dopravního inspektorátu Trutnov dne 16.11.2020:
  - V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek požadovaných pro vzájemné připojení pozemních komunikací, připojování sousedních nemovitostí a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - Poklopy šachet budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel. Pro zajištění přístupu a budoucích servisních a rekonstrukčních prací bez potřeby úplných uzavírek, je nejvhodnější umístění poklopů šachet v ose jízdního pruhu.
  - Dopravní značení požadujeme umístit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích; vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; v souladu s TP 65 – „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 – „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
- 26.** Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí dne 10.06.2020 pod č.j.: MUDK-OŽP/36158-2020/nyp 10765-2020:

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
  - Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny stromů o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Při kácení stromů, které jsou součástí souvislého stromořadí čítající deset a více stromů, je třeba povolení orgánu ochrany přírody. Orgánem příslušným k vydání povolení je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody.
- 27.** Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí č.j.: MUDK-OŽP/94347-2021/hah 30908-2021 ze dne 04.11.2021.
- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě uvedené stavby.
  - Kácení je omezeno na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. V platném znění, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů.
- 28.** Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vydaném společností GridServices, s.r.o., pod č.j.: 5002189133 ze dne 21.07.2020.
- 29.** Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vydaném společností CETIN, a.s., pod č.j. 744929/20 ze dne 02.09.2020.
- 30.** Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Městských vodovodů a kanalizací č. vyjádření 309/2021 ze dne 20.11.2021.
- 31.** Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, 0101698607 ze dne 07.03.2022.
- 32.** Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby;
  - Zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou;
  - Zápis o uvedení terénu do původního stavu po dokončených zemních pracích s vlastníky stavbou dotčených pozemků;
  - Stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby;

- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, hutní zkouška, prohlášení o shodě apod. ;
- Doklad o likvidaci odpadů vzniklých realizací stavby;
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby;
- Závazné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby (Policie ČR, dopravní inspektorát Trutnov).

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel Město Dvůr Králové nad Labem, IČ: 00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

### **Odůvodnění**

Odbor dopravy a silničního Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem obdržel dne 15.12.2021 pod č.j. ODS/119566-2021/ od stavebníka, Města Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro stavbu Malá průmyslová a obytná zóna, Lokalita Sylvárov na pozemkové parcele číslo 2253/8, 2251/24, 3773/2, 3774/2, 2253/5, 2277/1, 2267/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením pod č.j.: MUDK-ODS/119566-2021/kap 40223-2021 ze dne 06.01.2022 podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, i od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona současně stanovil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Tato lhůta byla stanovena na 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení o zahájení společného řízení pod č.j.: MUDK-ODS/119566-2021/kap 40223-2021 ze dne 06.01.2022.

Stavební úřad zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v uvedeném oznámení o zahájení společného řízení pod č. j.: MUDK-ODS/119566-2021/kap 40223-2021 ze dne 06.01.2022 poučil účastníky řízení následovně.

Podle § 94m odst. 2 oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Účastníci společného řízení mohou nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu do vydání rozhodnutí (Odbor dopravy a silničního hospodářství

Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00, nebo úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod., případně v jiné době po předchozí telefonické domluvě, vyřizuje Bc. Kateřina Butová, telefon: 499 318 108, e-mail: [butova.katerina@mudk.cz](mailto:butova.katerina@mudk.cz)).

#### **Poučení podle § 94n pro účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:**

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

#### **Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:**

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.



Rozhodnutí bude vydáno nejdříve za **5 pracovních dnů** po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Námitky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu: stavebník

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu: vlastník stavby či pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě či tomuto pozemku jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem.

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Městské vodovody a kanalizace, IČ 28818334, náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IČ 00052981, Seifertova 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v případě doručování veřejnou vyhláškou jsou účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona)

p.p.č.: 2240/26, 2251/1, 2251/16, 2251/23, 2252/2, 2252/7, 2253/1, 2253/15, 2253/18, 2253/3, 2253/4, 2253/7, 2253/8, 2257/2, 2267/3, 2277/8, 2277/9, 2278/1, 2285/1, 2294/40, 2294/59, 2294/60, 3773/3, 3773/4, 3774/13, 3774/15 a 4041/2, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

V řízení byla doložena následující stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Policie ČR, Dopravní inspektorát Trutnov, č.j.: KRPH-80818/Čj-2020-051006-VJ, které vydala Policie ČR, Dopravního inspektorátu Trutnov dne ze dne 17. června 2020.
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 10.06.2020 pod č.j.: MUDK-OŽP/36158-2020/nyp 10765-2020.
- Závazném stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí č.j.: MUDK-OŽP/94347-2021/hah 30908-2021 ze dne 04.11.2021.
- GridServices, s.r.o., pod č.j.: 5002189133 ze dne 21.07.2020.
- CETIN, a.s., č.j. 744929/20 ze dne 02.09.2020.
- Městské vodovody a kanalizace, 309/2021 ze dne 20.11.2021.
- ČEZ Distribuce, 0101698607 ze dne 07.03.2022.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Podle ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Odbor dopravní a správní, oddělení dopravy a silničního hospodářství v průběhu řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a rozhodl o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

### **Poučení o odvolání**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. správního řádu může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, podáním u zdejšího správního orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Bc. Kateřina Butová  
odborná referentka oddělení dopravy  
a silničního hospodářství

### **Správní poplatek:**

Žadatel je od správního poplatku osvobozen.

### **Obdrží:**

Město Dvůr Králové nad Labem, odbor rozvoje, investic a majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové n. L.

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Městské vodovody a kanalizace, IČ 28818334, náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IČ 00052981, Seifertova 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### **dotčené orgány:**

Město Dvůr Králové nad Labem, odbor ekonomiky a majetku města, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové n. L.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38,  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Policie ČR, Doprávní inspektorát Trutnov, Roty Nazdar 497, 541 01 Trutnov (Č.j.:KRPH-  
80818/Čj-2020-051006-VJ)

**Veřejná vyhláška – vyvěšení pro:** Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

p.p.č.: 2240/26, 2251/1, 2251/16, 2251/23, 2252/2, 2252/7, 2253/1, 2253/15, 2253/18, 2253/3, 2253/4, 2253/7, 2253/8, 2257/2, 2267/3, 2277/8, 2277/9, 2278/1, 2285/1, 2294/40, 2294/59, 2294/60, 3773/3, 3773/4, 3774/13, 3774/15 a 4041/2, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Ostatní: (k vyvěšení na úřední desku)**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem